

STAR
1000 PCS
(24/6)

Str. HENRI BARBUSSE

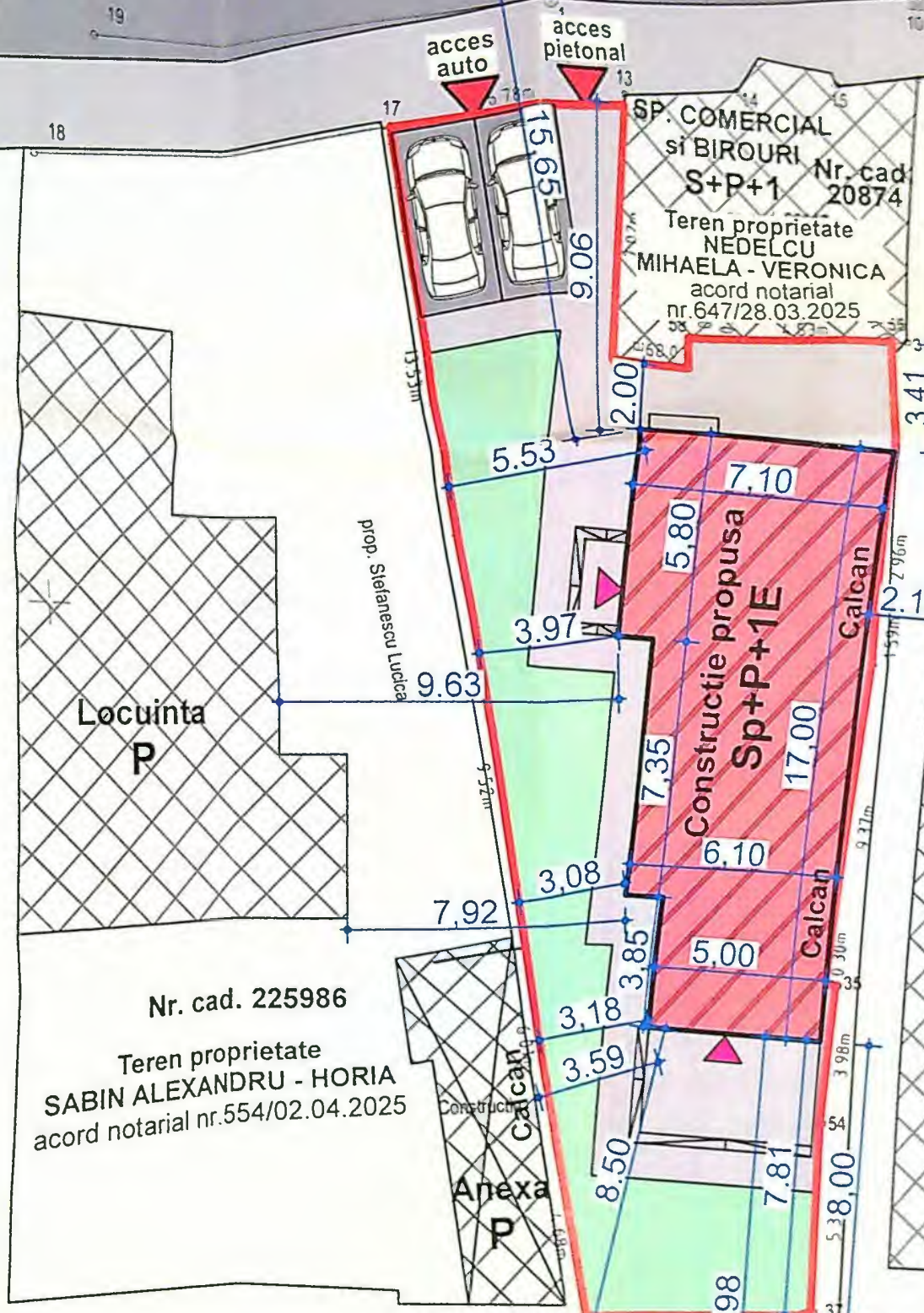
PLAN DE SITUATIE SC. 1:200



Teren proprietate
BISERICA CRESTINA
BAPTISTA EMANUEL
acord notarial nr.684/04.04.2025
Nr. cad.
203147

LEGENDA:

- Teren proprietate: DUTA COSMIN - GABRIEL si DUTA RAMONA - MARIA cu nr. cad. 211794 STEREO = 312.00 m²
- Constructie propusa Sp+P+1E cu destinatie de locuinta unifamiliala
S construita propusa = 105.25 m²
S desfasurata propusa = 249.30 m²
P.O.T. PROPOS = 33.73 %
C.U.T. PROPOS = 0.80
- Circulatii pietonale propuse in incinta - S = 101.55 m²
- Circulatii auto propuse in incinta - S = 25.00 m²
- 2 locuri de parcare amenajate in incinta
- Spatii verzi propuse in incinta - S = 80.20 m²
- Constructii existente invecinate
- Acces auto in incinta
- Acces in constructia propusa
- Acces pietonal in incinta



Nr. cad. 225986
Teren proprietate
SABIN ALEXANDRU - HORIA
acord notarial nr.554/02.04.2025

Nr. cad. 238525
Teren proprietate
DUTA DAN - VIOREL
acord notarial nr.648/28.03.2025

S+P+1
BISERICA CRESTINA
BAPTISTA EMANUEL

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
17	313833.238	403270.228
26	313819.898	403272.460
49	313810.472	403273.809
48	313804.519	403274.646
48	313799.893	403275.336
53	313799.893	403281.498

33	313819.980	403283.959
32	313822.851	403284.162
55	313827.694	403284.185
56	313827.680	403284.490
60	313827.814	403279.667
57	313827.820	403279.660
58	313827.840	403278.740
59	313826.950	403278.690
25	313827.446	403278.690

A. Date referitoare la teren			
Categorie	Suprafata de folosinta (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Cc	312	149760.00	Impozit: Impozit: Gard de maita, gard de lemn, gard de beton si linie constructie
Total		312 149760.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	54	189571.20	Locuinta din caramida, acoperita cu tabla si tigla, fundatie beton, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1992, S constr. desfasurata= 54 mp
C2	63		Locuinta din caramida, acoperita cu tabla si tigla, fundatie beton, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1992, S constr. desfasurata= 63mp
C3	40	18412.80	Anexa din metal si caramida, acoperita cu plac de Acoperisment, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1992, S constr. desfasurata= 40mp
Total		207844.00	

